



Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей
2. Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов, границы прибрежных защитных полос, границы водоохранных зон, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения, границы зон затопления, подтопления, границы площадей залегания полезных ископаемых, границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, границы придорожной полосы автомобильной дороги, границы охранных зон железных дорог, границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог и объектов энергетики, а так же границы иных зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. В соответствии со сведениями ИСОГД от 26.12.2018 №29/12288-1 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
- в санитарно-защитной зоне предприятий;
- в границах II и III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
5. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

- зона заражения химически опасными объектами в случае возникновения ЧС (аварии) на железной дороге

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0137001:1246
- Граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0137001:1246
- Проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Проектируемые тротуары
- Озелененные территории общего пользования
- Территория индивидуальной жилой застройки
- Территория многоквартирной многоквартирной жилой застройки
- Территория водозаборов
- Территория объектов транспорта (многоуровневая парковка)
- Незастроенная территория, пустырь
- ТП

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин
- Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Граница охранных зон существующих инженерных сетей
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

						1750/2019-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им. Смирнова, от улицы Советской до улицы Памяти Чернобыльцев в Примыкающем внутригородском округе города Краснодара		
						Материалы по обоснованию		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М. 1:1000		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП	Сечь	01.19		Дев	01.19	ПТП	7	
Разработал	Вербичей	01.19		Бер	01.19	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.	Сечь	01.19		Дев	01.19			